



Leben im Hof **HOLZAPFEL** im Herzen der Odenwälder Weininsel Groß-Umstadt

Gemeinschaftlich * Generationsübergreifend * Besonders

Wer sind wir und was wollen wir?

Wir sind eine Gruppe Gleichgesinnter, die der Wunsch nach einer verbindlichen selbstgewählten Gemeinschaft eint. Unser Ziel ist, das Zusammenleben unter Respektierung der verschiedenen Lebensentwürfe selbst zu gestalten, Nähe und Distanz selbst bestimmen können. Wir streben eine aktive, verlässliche Nachbarschaft an, damit jeder Mitbewohner sich der Aufmerksamkeit der Anderen sicher sein kann.

Was erwartet Sie bei **HOLZAPFEL?**

Bei **HOLZAPFEL** handelt es sich um ein kleines Wohnprojekt, in dem **GEMEINSCHAFT** groß geschrieben wird.

HOLZAPFEL bedeutet zentrales Wohnen mitten in der historischen Altstadt von Groß-Umstadt mit wenigen Wohnungen auf großem Grundstück.

Was das Projekt darüber hinaus besonders macht, ist der **MEHRWERT** in einer Gemeinschaft zu leben.

Gemeinschaftsräume sind Treffpunkte für alle.

HOLZAPFEL bietet hier mit dem großzügigen gemeinschaftlichen Hof, der sonnigen Terrasse und dem Gemeinschaftsraum in der barocken Scheune einen besonderen Mittelpunkt, der zum Beisammensein einlädt.

Sind Sie neugierig geworden?

Dann schreiben Sie uns und stellen sich kurz vor: info@wohnprojekt-holzapfel.de

Wir freuen uns, Sie kennenzulernen!

www.wohnprojekt-holzapfel.de

Was wollen wir bauen?

Auf großem Innenstadtgrundstück in historischer Umgebung entstehen 3 Niedrig-Energie-Neubauten mit nur je 4 Wohnungen, eng verbunden mit dem denkmalgeschützten ehemaligen Hofgut „Holzapfel“. Wohnungsgrößen zwischen 57-141m² (Eigentum und Miete).

Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse zum begrünten Innenhof.

Dieses kleine Quartier ermöglicht hochwertiges Wohnen und soll künftig für seine Bewohner ein neues **Zuhause** werden.

Es werden **bleibende Werte** geschaffen.

Die Nutzung über alle Generationen hinweg stellt die Weichen für Ausstattungsstandards wie Carport, Aufzüge und barrierefreie Zugänge in alle Räumlichkeiten.

Ein Carsharing-Projekt ist geplant.

Wann wollen wir einziehen?

Unser Bestreben ist, in 2020 unser Projekt realisiert zu haben.

Was verstehen wir unter dem MEHRWERT der Gemeinschaft?

Alle Bewohner sind Teil der Gemeinschaft und bringen sich im Rahmen ihrer Möglichkeiten für die Gemeinschaft ein. Man kennt sich im Projekt, niemand muss einsam werden.

Die Gemeinschaftsflächen sind Treffpunkte für alle.

Hier trifft man sich, tauscht sich aus, findet sich für gemeinsame Aktivitäten unterschiedlicher Art zusammen, die auch nach außen wirken können.

Ein **Miteinander** entsteht.

Alles natürlich ohne Gruppenzwang – jeder kann, keiner muss.

Die Bereitschaft und das Interesse für die Gemeinschaft sind jedoch unabdingbar.

Toleranz und Hilfsbereitschaft sind wichtige Tugenden für eine gelingende Gemeinschaft.

Wie sind wir organisiert?

Jedes Wohnprojekt braucht einen passenden rechtlichen Rahmen, der nachhaltig das Projektkonzept schützt und gleichzeitig die Rechte, Verantwortlichkeiten und finanziellen Aspekte gerecht regelt.

Wir haben in einer **Partnerschaft** in Form einer GmbH + Co KG die Rechtsform für unser Projekt gefunden, die es uns erlaubt, diese Voraussetzungen umzusetzen, um damit gemeinsames Wohneigentum erwerben und eigenverantwortlich verwalten zu können.

Die Projektmitglieder halten über die Gesellschaft Anteile an der Immobilie als Ganzes.

Die Projektmitglieder erwerben kein Einzeleigentum.

Wir suchen noch einige Mitmacher/Innen als Käufer oder Mieter.

www.wohnprojekt-holzapfel.de