

Wer oder was ist WohnSinn ?



WohnSinn ist ...



Eine Genossenschaft WohnSinn eG



Im Februar 1998 wurde von der Projektgruppe die Bau- und Wohngenossenschaft WohnSinn e.G. gegründet.

Mit der autonomen Projektträgerschaft wird ein hohes Maß an rechtlicher und finanzieller Sicherheit für die beteiligten Mitglieder ermöglicht und gleichzeitig die Freiheit gewährleistet, Grundsätze und Ziele des Zusammenlebens in der Satzung zu verankern.

Wesentliche Prinzipien des Genossenschaftsrechts entsprechen unserem Selbstverständnis:

- **NutzerInnen und TrägerInnen sind identisch.**
- **Jedes Mitglied hat unabhängig von seinem Kapitaleinsatz das gleiche Stimmrecht.**
- **Die Nutzung durch die gleichberechtigten Mitglieder steht im Vordergrund, nicht die Rendite.**

Selbstorganisation und Selbstverwaltung



Die WohnSinn eG ist eine Genossenschaft

- ✚ Organisatorisches Dach über die Hausgemeinschaften WohnSinn1 und WohnSinn2 und die Baugruppe WohnSinn-Bessungen
- ✚ Alle Bewohner-/innen bzw. Mitglieder der Baugruppe sind auch Genoss-/en/innen
- ✚ Unabhängig von den Eigentumsverhältnissen haben alle Bewohner-/innen bzw. Mitglieder der Baugruppe die gleichen Rechte und den gleichen Einfluss auf die Genossenschaft
- ✚ Wesentliche Aspekte des Zusammenlebens sind durch die Satzung geregelt

Selbstorganisation und Selbstverwaltung



Alle organisatorischen und praktischen Aufgaben werden von den Hausgemeinschaften selbst übernommen:

- ✚ Hauserhaltung: Wartung, Reparaturen
- ✚ Hausverwaltung: Abrechnung der Nebenkosten
- ✚ Außenanlagen: Gestaltung und Pflege
- ✚ Gemeinschaftsräume: Einrichtung, Verwaltung
- ✚ Zusammenleben: Feste, Wanderungen, Veranstaltungen
- ✚ Spezielle Interessen: z.B. Car-Sharing, Sauna



Selbstorganisation und Selbstverwaltung



Regelmäßige Versammlungen, Arbeitsgruppensitzungen und Workshops



Arbeitsgruppen z.B.

- ✚ Außenanlagen
- ✚ Gemeinschaftsräume
- ✚ Gemütlich
- ✚ Hauserhaltung
- ✚ Keller
- ✚ Nebenkostenabrechnung
- ✚ Protokoll
- ✚ Putzplan
- ✚ Rolli
- ✚ Waschmaschinen
- ✚ Werkstatt
- ✚ Workshop

Soziale Mischung ...



... Und generationenübergreifendes Zusammenleben

- ✚ Alte und junge Menschen
- ✚ Menschen mit wenig Geld und etwas mehr
- ✚ Alleinstehende und Familien
- ✚ Rollstuhlfahrer und Fußgänger
- ✚ Menschen deutscher und nichtdeutscher Herkunft



Gemeinsam eine Struktur finden Innen



..... und Außen

